

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный Застройщик
 «СпецСтройКубань» ИНН 2308195067, 350910, г.
 Краснодар, ул. Фадеева, дом 212, офис 110
 Генеральный директор Мелишев А.И.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 57822022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Снесарева, д.17/1, корпус №2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.06.2021г. №5140-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0428016:87**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Снесарева, участок № 17/1 Карасунский внутригородской округ.** В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4203-р-2015 дата выдачи **20.08.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 26.12.2017г. №415, от 09.06.2018г. № 223, от 30.06.2018г. № 237, от 17.09.2021г. №358.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего -многоквартирный дом Литер 2	куб.м	80 943,72	80 944
в том числе: подземной части -многоквартирный дом Литер 2	куб.м	-	-
Общая площадь здания -многоквартирный дом Литер 2	кв.м	23 557,22	23 557,2
Площадь нежилых помещений -многоквартирный дом Литер 2	кв.м	-	-
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа -многоквартирный дом Литер 2	кв.м	1 988,16	1 876,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1 7

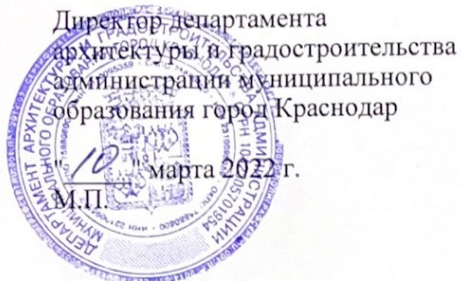
Объекты жилищного фонда		
Многоквартирный дом Лигер 2 (2 этап строительства)		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15559,42
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 251,2
Количество этажей	шт.	19
в том числе подземных	шт.	-
Количество секций	шт.	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	340
в том числе:		
общая площадь	кв.м	16 251,2
жилая площадь	кв.м	7 491,8
1-комнатные	шт.	204
общая площадь	кв.м	7 828,4
жилая площадь	кв.м	2 823,0
2-комнатные	шт.	102
общая площадь	кв.м	5 102,9
жилая площадь	кв.м	3 050,4
3-комнатные	шт.	34
общая площадь	кв.м	2 668,9
жилая площадь	кв.м	1 618,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 157,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	1500,0
Общая площадь по дому (без балконов и лоджий)	кв.м	21657,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются
Лифты	шт.	4
Эскалаторы		-
Инвальные подъемники (платформа)	шт.	-
Материалы фундаментов		Бетонный, свайный
Материалы стен		Из прочных материалов, кирпичные, газобетонные блоки.
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Плоская наплавленная
Иные показатели:		
Внутриплощадочные сети:		
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации	м	210
Внутриплощадочная сеть тепловые сети	м	14
Внутриплощадочная сеть электрооборудования	м	47
Внутриплощадочная сеть освещения	м	201
Внутриплощадочная сеть водоснабжения	м	107
Внутриплощадочная сеть водоотведения	м	215
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	38,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены —		Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.06.2016**, а именно:

- от 21.01.2022 в отношении здания «Многоэтажные жилые дома Лигер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»

- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная сеть ливневой канализации;

- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные тепловые сети;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная сеть электроснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная сеть освещения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная сеть водоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная сеть водоотведения.



В.А.Домрин

Ю.О.Юдина